



CITTA' DI BIELLA PROVINCIA DI BIELLA
**COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI COMUNALI SITI IN BIELLA IN
 VIALE MACALLE' 40/42 ALL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "GAE
 AULENTI" PER LA COSTITUZIONE DELLA RETE DI LABORATORI TERRITORIALI
 DELL'OCCUPABILITA' BIELLESE.**

REPERTORIO N. 7373.

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di settembre, in Biella.

TRA I SIGNORI:

➤ MELUZZI Dott. Dorian, nato a Trivero (BI) il 12/8/1956, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto esclusivo del **COMUNE DI BIELLA** (C.F e P.IVA: 00221900020) nella sua qualità di Dirigente del Settore "Economico - Finanziario - Patrimoniale - Servizi Informatici", autorizzato alla stipulazione del presente atto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, nonché dal provvedimento sindacale Prot. n. 15/14 in data 12/9/2014, domiciliato, per la funzione esercitata, presso la sede del Comune stesso, in via Battistero n. 4, di seguito denominato comodante;

e

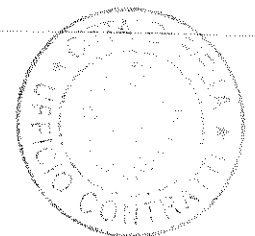
➤ MOLINARI Dott. Cesare, nato a Biella (BI) il 23/02/1960 ed ivi residente, C.F. MLNCSR60B23A859T, che interviene al presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'**ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "GAE AULENTI"** di Biella (qui di seguito denominato anche comodatario) con sede legale in Biella (BI) Viale Macallè, 54 (C.F. 90067580028);

congiuntamente denominati "le parti"

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 329 del 5 ottobre 2015;

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SCOLASTICO



in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 682/PT del 22/9/2016, che qui si intende integralmente richiamata e che il contraente ha firmato per accettazione incondizionata;

Preso atto che l'IIS GAE AULENTI di Biella si è utilmente collocato nella graduatoria approvata con decreto direttoriale del MIUR del 28 giugno 2016, n. 235 per l'ottenimento dei finanziamenti per la realizzazione di laboratori per l'occupabilità nell'ambito del Piano Nazionale Scuola Digitale;

SI CONVIENE E SI STIPULA:

ARTICOLO 1 - OGGETTO E DURATA DEL COMODATO

Il Comune di Biella, comodante, concede in comodato d'uso gratuito all'IIS GAE AULENTI di Biella, comodatario, nella persona del Legale Rappresentante Dott. Cesare MOLINARI, l'utilizzo dei seguenti locali siti in Biella in Viale Macallè n. 40/42:

- ✓ PIANO TERRENO DELLA PALAZZINA UFFICI EX ATAP - N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub. 1 (parte);
- ✓ SEMINTERRATO DELLA PALAZZINA ANZIDETTA - N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub. 1 (parte), con esclusione della centrale termica e del locale contatori ENEL, di cui sarà garantito l'accesso ma non l'utilizzo esclusivo;
- ✓ LOCALI SITI AL PIANO 1° - EX UFFICI CORDAR IMM - N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub. 5;
- ✓ LOCALI SITI AL PIANO 1°, FRONTE UFFICI CORDAR IMM - N.C.E.U. Fg 573 part. 100 Sub.4;
- ✓ TUTTA LA BALCONATA INTERNA DEL PIANO 1°;

così come evidenziato nell'allegata planimetria, con durata anni 10 (dieci) dalla data di stipula del presente atto.

IL DIRIGENTE



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Cesare Molinari



Lo stabile anzidetto sarà utilizzato per la realizzazione di laboratori per l'occupabilità nell'ambito del Piano Nazionale Scuola Digitale.

ARTICOLO 2 - UTILIZZO DEI LOCALI E CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito e in buono stato di manutenzione.

Gli impianti presenti - termotecnica, idraulico ed elettrico - richiedono una revisione sostanziale, che sarà a carico del comodatario.

Il comodatario dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), e di prendere in consegna l'immobile concesso in comodato nelle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova.

Il comodatario si impegna ad utilizzare i suddetti locali esclusivamente per le attività e gli scopi di cui all'articolo 1 ed a conservarli con la cura del "buon padre di famiglia", accollandosi gli eventuali oneri derivanti dalla mancata diligenza nella conduzione medesima, ed a restituirli alla scadenza del termine convenuto nello stato di fatto in cui si trovavano al momento in cui li ha ricevuti, salvo il deperimento d'uso, e anche prima, qualora sopravvenga un urgente ed imprevisto bisogno, oltreché nel caso di inutilizzo.

In caso di utilizzo diverso della struttura rispetto a quello per cui il comodante ha inteso concedere i locali, lo stesso potrà richiederne l'immediata restituzione.

E' inoltre fatto espresso divieto di cessione del contratto.

L'inosservanza delle suddette clausole determinerà la risoluzione del contratto stesso (art. 1456 c.c.).

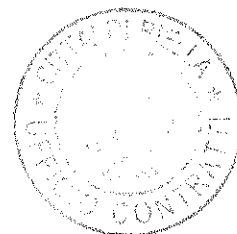
ARTICOLO 3 -INTERVENTI DI MANUTENZIONE E MIGLIORIE

Sono a carico del comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.

IL DIRIGENTE



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Cesare Molinari



Sono a carico del comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni straordinarie per i lavori di adeguamento necessari prima dell'inizio dell'attività, per gli adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza, impianti, prevenzione incendi e sanità, e per l'utilizzo dei laboratori scolastici.

Sono altresì a carico del comodatario i lavori connessi alle migliorie che lo stesso vorrà apportare, onde poter utilizzare al meglio i locali concessi.

Sin d'ora il comodatario è autorizzato ad una completa ristrutturazione dei locali assegnati per poterli utilizzare al meglio come laboratori scolastici, fermo restando la presentazione di apposita pratica edilizia agli uffici comunali. Le migliorie che verranno eseguite dal comodatario restano acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso.

Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

Il comodatario si impegna a dare tempestiva comunicazione al Comune di Biella delle eventuali disfunzioni che dovessero verificarsi nelle strutture e negli impianti, indipendentemente dalle proprie responsabilità.

Il comodatario non risponderà del deterioramento se questo è imputabile a cause non derivanti dal corretto uso.

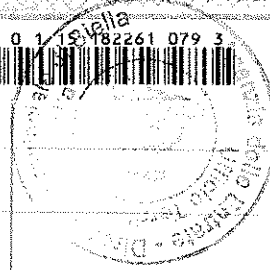
Il comodatario si impegna inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.

IL DIRIGENTE



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Cesare Molinari





E' facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare i luoghi oggetto di questo contratto, a semplice preavviso.

ARTICOLO 4 - SPESE DI GESTIONE E FORNITURE

Sono a carico del comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, amministrazione del locale, nonché forniture di servizi comuni, ove presenti.

Ove possibile, le suddette spese dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte del comodatario; se questo non fosse possibile per motivi non dipendenti dal comodatario, il costo sarà stabilito secondo i riparti comunicati dal comodante a consuntivo delle spese sostenute per la gestione del fabbricato.

Il pagamento al comodante dovrà avvenire entro due mesi dalla richiesta; prima di effettuare il pagamento il comodatario ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione, e di prendere visione dei documenti giustificativi presso il comodante.

IL DIRIGENTE

ARTICOLO 5 - RESTITUZIONE DEI LOCALI

Alla scadenza del termine sopra convenuto, ovvero al verificarsi delle altre condizioni di cui all'art. 2, il comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.

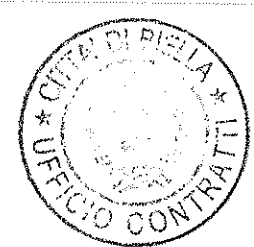
ARTICOLO 6 - SPESE DI REGISTRAZIONE

Tutte le spese del presente atto, spese di registrazione comprese, sono a carico del comodatario. Il comodante provvederà allo svolgimento delle relative incombenze con oneri a carico del comodatario.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Cesare Molinari

ARTICOLO 7 - EFFICACIA DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non



modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente atto, le parti fanno rinvio al Codice Civile, ed in particolare all'art. 1803 e seguenti, e ad ogni altra disposizione di legge applicabile in materia.

Per ogni controversia inerente il presente contratto, sarà esclusivamente competente il Tribunale di Biella.

ARTICOLO 8 - DOMICILIO DELLE PARTI

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono quale proprio domicilio:

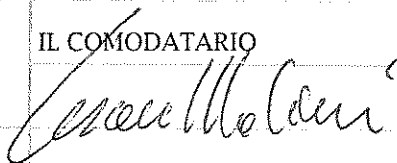
- il comodante: Via Battistero n. 4 - Biella (BI),
- il comodatario: Viale Macallè n. 54 - Biella (BI).

ARTICOLO 9 - AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI

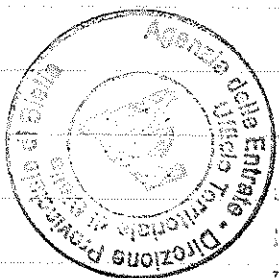
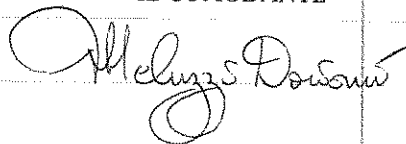
Il comodatario autorizza il comodante a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al presente rapporto di comodato (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODATARIO



IL COMODANTE



Agenzia delle Entrate
Ufficio Territoriale di Biella

Registo al N. 2044 Serie 3
del 11 OTT. 2016
Liquidato € 200,00
Versato € 200,00

L'INCARICATO

Firma su delega del Direttore Provinciale, Dr. Francesco FERRARO

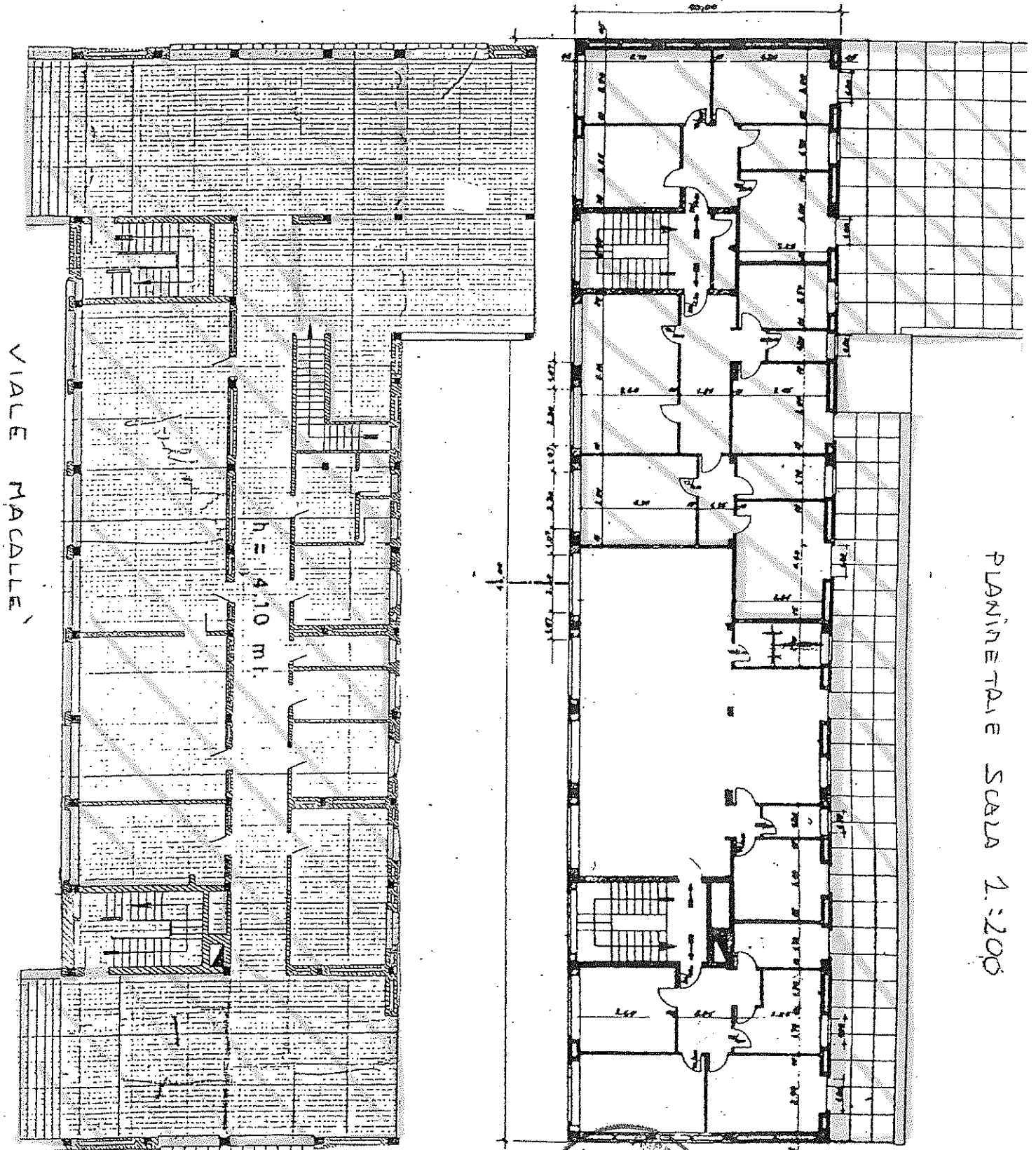


IL DIRIGENTE



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Cesare Molinari

CORSO OBBLIGATORIO



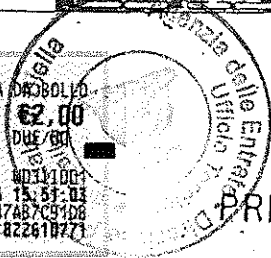
VIALE MACALLE

h = 4.10 mt.

PLANIMETRIE SCALA 1:200

LOCALI IN
PIANO TERRENO

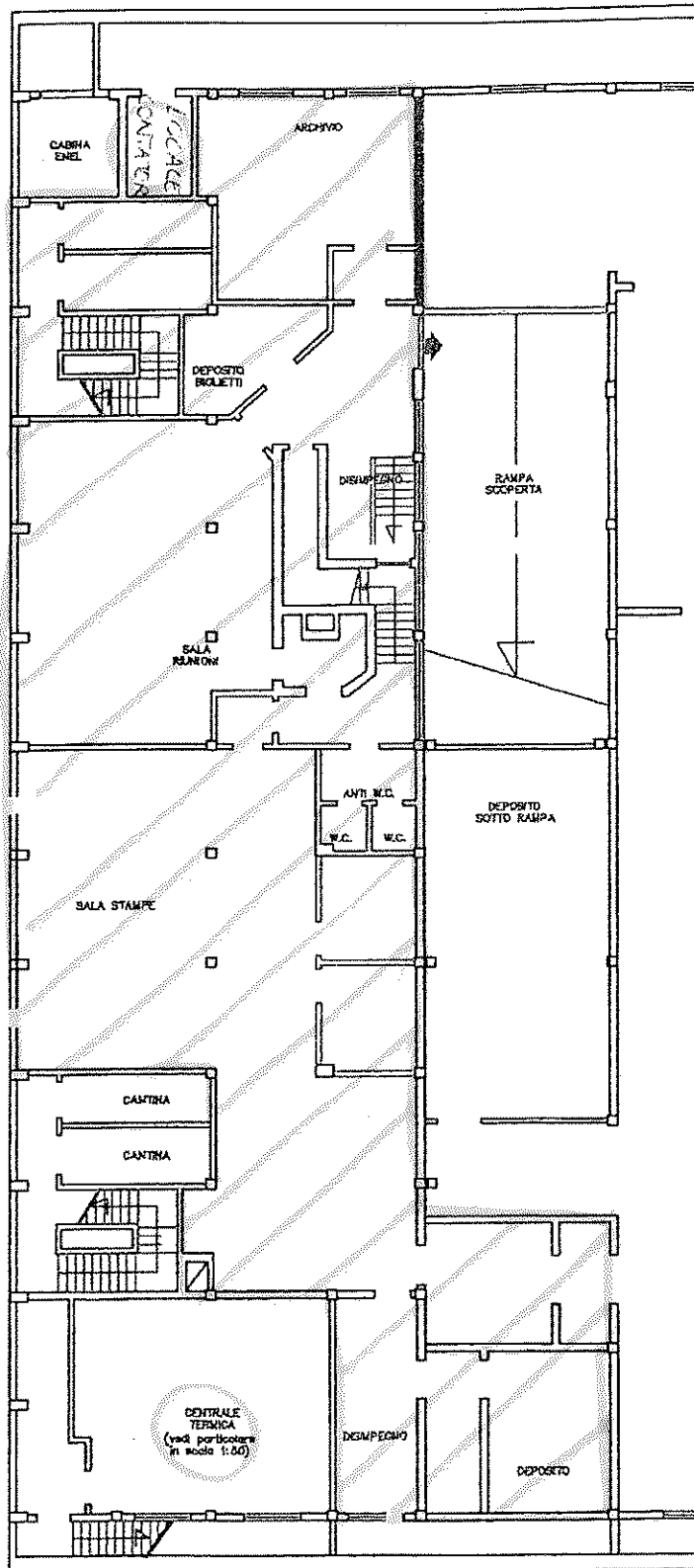
Ministero dell'Economia e delle Finanze
HARCA DABOLLO
€2,00
DUE/00
Entrate
00009588 0000628C 00311001
00036476 28/09/2016 15.51.03
4578-00087 7C620847AB7C9108
IDENTIFICATIVO 01151822610771



PRIMO PIANO



VIALE HACALLE



PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1:200