



I.I.S. "R. Vaglio"
Biella

I.P.S.S.A.R. "E. Zegna"
Mosso - Cavaglià - Biella

I.P.S.I.A. "G. Ferraris"
Biella

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX ATAP**
sito in Viale Macallè 40/42 a Biella
VERBALE DI GARA

Premesso che:

Prot. N° 6850

- questa Amministrazione Scolastica con avviso pubblico sul sito dell'IIS "Gae Aulenti" www.iisgaeaulenti.it pubblicato il 31 agosto 2017 prot. n° 5304/D6 ha effettuato un'indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla gara per l'aggiudicazione dei lavori di risanamento conservativo dell'ufficio denominato ex Atap sito in Viale Macallè, 40/42 a Biella.

- hanno fatto pervenire la loro manifestazione di interesse i seguenti operatori economici:

- 1) Consorzio Nuovo CIV Soc. Coop;
- 2) EDIL Comune S.r.l. ;
- 3) Edilburzio di Buzio Mario;
- 4) Facility Coop Società Cooperativa;
- 5) ISI Costruzioni Generali S.r.l. ;
- 6) Ramella Pajirin Serafino & C. S.n.c. ;
- 7) Ronchetta & C. S.r.l.

- gli operatori economici sopraindicati sono stati invitati, tramite lettera con prot. n.6111/D6 del 21 settembre 2017 contenente il disciplinare di gara, a formulare un'offerta;

- hanno fatto pervenire un'offerta entro il termine delle ore 12:00' del 16 Ottobre 2017 previsto dalla lettera di invito i seguenti operatori economici:

1. Ramella Pairin Serafino & C. S.n.c. ; via Juarra, 16 Biella (BI) prot. 6791/D3 del 13 ottobre 2017
2. Ronchetta & C. S.r.l. via Bagneri, 12 Sordevolo (BI) prot. 6795/D3 del 13 ottobre 2017
3. EDIL Comune S.r.l. ; via Bonde, 13 fraz. Croce Mosso Valle Mosso (BI) prot. 6845/D3 del 16 ottobre 2017
4. ISI Costruzioni Generali S.r.l.; via delle Rogge, 13 Biella (BI) prot. 6848/D3 del 16 ottobre 2017
5. Facility Coop Società Cooperativa; via F. Piacenza, 11 Biella (BI) prot. 6849/D3 del 16 ottobre 2017

Tutto ciò premesso: alle ore 10:00 del 18 ottobre 2017 presso l'aula Magna dell'IIS Gae Aulenti Viale Macallè, 54 Biella, si è riunita in seduta pubblica per giudicare le offerte, la Commissione, nominata con lettera prot.n° 6567/D3 del 09 ottobre 2017, composta dai Sigg :

Dott. Giorgio MOSCA, Dirigente della Provincia di Biella, Presidente;
Dott.^{ssa} Giuseppina MOTISI, Funzionario dell'UST, membro esperto;
Prof. Rosario LEONARDIS, Docente a tempo indeterminato, membro esperto.

La Commissione, richiamati i contenuti della citata lettera di invito prot. n.6111/D6 del 21 settembre 2017, seguendo l'ordine di presentazione al Protocollo generale dell'Ente, procede all'apertura delle buste, ed esamina la documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e conseguentemente il seggio di gara dichiara ammesse tutte le offerte presentate.

La commissione procede all'apertura della busta dell'offerta economica tenendo presente che i lavori a basa d'asta soggetto a ribasso (IVA esclusa) è di € 145.000,00 (centoquarantacinquemila,00 euro).

1. Ramella Pairin Serafino & C. S.n.c. percentuale a ribasso del **6,90%** Tot. € 134.995,00
2. Ronchetta & C. S.r.l. percentuale a ribasso del **3,28%** Tot. € 140.244,00
3. EDIL Comune S.r.l. percentuale a ribasso del **1,00%** Tot. € 143.550,00
4. ISI Costruzioni Generali S.r.l.; percentuale a ribasso del **16,27%** Tot. € 121.408,50
5. Facility Coop Società Cooperativa; percentuale a ribasso del **21,27%** Tot. € 114.158,00

A seguito di una analisi delle offerte si evince che l'offerta più economica è quella dell'operatore Facility Coop Società Cooperativa.

Il seggio di gara ritiene, rispetto alle percentuali di ribasso pervenute, di dover chiedere alla Facility Coop Società Cooperativa, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del d.lgs. 50/2016, spiegazioni sul prezzo dell'offerta che appare anomala.

Pertanto questa amministrazione chiede alla suddetta Società Cooperativa. una giustificazione tecnica sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La Commissione, preso atto dell'esaurimento del suo compito, consegna il presente verbale e tutta la documentazione di gara al RUP per i provvedimenti di sua competenza.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 12.00

Letto, confermato, sottoscritto

Biella 18 ottobre 2017



Il Presidente
Dott. Giorgio Mosca

Dott.^{ssa} Giuseppina Motisi

Prof. Rosario Leonardis